



Ок (всего)
4

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

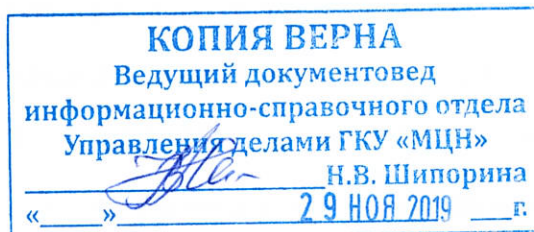
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ноября 2019 г.

47770

№ _____

**О закреплении на праве
оперативного управления за
ГБОУ Школой № 1440 объектов
нежилого фонда**



В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», с учетом обращения Департамента образования и науки города Москвы от 17 октября 2019 г. № ДГИ-187664/19-(0)-0:

1. Прекратить право оперативного управления Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 63» (далее – ГБОУ Школа № 63), ОГРН 1027700163260, на объекты нежилого фонда согласно приложению.

2. Закрепить на праве оперативного управления за Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением города Москвы «Школа № 1440» (далее – ГБОУ Школа № 1440), ОГРН 1037739401260, объекты нежилого фонда (п. 1).

Принять к сведению, что площади и технические характеристики объектов нежилого фонда могут быть уточнены в соответствии с технической документацией органов технической инвентаризации.

3. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента:

3.1. После выполнения п. 4.2 обеспечить государственную регистрацию прекращения права оперативного управления ГБОУ Школы № 63 на объекты нежилого фонда (п. 1).

3.2. В недельный срок с даты получения документов, подтверждающих государственную регистрацию прекращения права оперативного управления на объекты нежилого фонда (п. 1), направить в Управление имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента их копии.

3.3. После выполнения п. 4.4 обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления ГБОУ Школы № 1440 на объекты нежилого фонда (п. 1).

3.4. В недельный срок с даты получения документов, подтверждающих государственную регистрацию права оперативного управления на объекты нежилого фонда (п. 1), направить в Управление имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента их копии.

4. Управлению городским имуществом в Западном административном округе Департамента:

4.1. После выполнения п. 6.1 оформить ГБОУ Школе № 63 прием объектов нежилого фонда (п. 1) по актам приема-передачи и направить копии актов в Управление имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента.

4.2. В двухдневный срок с даты оформления актов приема-передачи (п. 4.1) представить в Управление обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента по два экземпляра их оригиналов.

4.3. После выполнения п. 7.1 обеспечить оформление ГБОУ Школе № 1440 актов приема-передачи объектов нежилого фонда (п. 1) на праве оперативного управления.

4.4. В двухдневный срок с даты оформления актов приема-передачи объектов нежилого фонда на праве оперативного управления (п. 4.3) представить в Управление обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента по два экземпляра их оригиналов.

4.5. После выполнения пп. 4.1, 4.3 внести соответствующие изменения в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

5. Управлению имуществом органов власти и государственных учреждений Департамента:

5.1. После выполнения п. 4.1 вывести из Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, информацию о праве оперативного управления от 29 сентября 1998 г. № 00-01011/98, от 25 декабря 1998 г. № 00-01453/98, от 10 января 1999 г. № 00-00017/99, от 14 февраля 2001 г. № 08-00145/01.

5.2. После выполнения пп. 3.2, 3.4, 7.5 внести необходимые изменения в Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

6. ГБОУ Школе № 63:

6.1. В двухнедельный срок со дня издания настоящего распоряжения представить в Департамент комплект документов для выполнения п. 4.1.

6.2. Совместно с ГБОУ Школой № 1440 в двухнедельный срок после выполнения п. 4.3 оформить акты приема-передачи с извещениями по унифицированной форме на объекты нежилого фонда (п. 1).

6.3. В месячный срок после выполнения п. 3.1 обратиться в Департамент через раздел «Услуги и сервисы» на сайте www.mos.ru за предоставлением государственной услуги по прекращению земельно-правовых отношений.

6.4. В месячный срок после выполнения пп. 3.1, 6.3, 7.5 внести необходимые изменения в АИС «Реестр ГУ».

7. ГБОУ Школе № 1440:

7.1. В двухнедельный срок со дня издания настоящего распоряжения представить в Департамент комплект документов для выполнения п. 4.3.

7.2. В установленном порядке со дня подписания актов приема-передачи объектов нежилого фонда на праве оперативного управления (п. 4.3) обеспечить надлежащую эксплуатацию, содержание и охрану объектов нежилого фонда (п. 1).

7.3. Принять к бюджетному учету объекты нежилого фонда (п. 1) в установленном порядке.

7.4. В месячный срок после выполнения п. 3.3 обратиться в Департамент через раздел «Услуги и сервисы» на сайте www.mos.ru за предоставлением государственной услуги по оформлению земельно-правовых отношений.

7.5. Обеспечить оформление дополнительных соглашений к договорам аренды (записи в ЕГРН от 20 августа 2002 г. № 77-01/08-345/2002-443, от 02 сентября 2019 г. № 77:07:0001002:1222-77/011/2019-1), заключенных с негосударственным образовательным учреждением «Лингвистический центр «Интерколледж», о смене сторон и их расторжении и направить в Департамент документ, подтверждающий погашение указанных записей в Управлении Росреестра по Москве.

7.6. В месячный срок после выполнения пп. 3.3, 7.4, 7.5 внести необходимые изменения в АИС «Реестр ГУ».

7.7. При выявлении в ходе осмотра, оформления имущественных прав или инвентаризации несанкционированной перепланировки и (или) переустройства объектов нежилого фонда (п. 1) оформить в установленном порядке выявленную незаконную перепланировку и (или) переустройство в течение 6 месяцев.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
руководителя



Е.А. Соловьева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 29 ноября 2019 г. № 47770

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов нежилого фонда, на которые прекращается право оперативного управления ГБОУ Школы № 63

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Запись ЕГРН о собственности города Москвы	Запись ЕГРН о праве оперативного управления	Здание/ нежилые помещения	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 19	77:07:0001002:1222	№ 77-01/07- 1059/2004-665 от 02 февраля 2005 г.	№ 77-77- 12/040/2013-931 от 20 декабря 2013 г.	Все здание	2 988,7
2.	г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 23	77:07:0001002:1210	№ 77-77- 07/001/2006-244 от 20 февраля 2006 г.	№ 77-01/08- 227/2001-4109 от 17 декабря 2001 г.	Все здание	8 819,5
3.	г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 25, корп. 1	77:07:0001002:1225	№ 77-77- 07/040/2006-125 от 17 июля 2006 г.	№ 77-77- 12/040/2013-912 от 20 декабря 2013 г.	Все здание	2 653
4.	г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 25, корп. 2	77:07:0001002:1217	№ 77-01/07- 046/2004-398 от 26 февраля 2004 г.	№ 77-77- 12/040/2013-928 от 20 декабря 2013 г.	Все здание	2 383,7